

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 16. kolovoza 2024.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-230/2024

Stečajni sudac: Jadranka Pajur Vranješ

Stečajni dužnik: PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju
Našice, Industrijska ulica 19
OIB: 84286719008, MBS: 030154424

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog:

1. Preslike potvrda, odgovora, uvjerenja, fotografija i računa u prethodnom postupku
2. Preslika računa od 03.06.2024. do 13.08.2024.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-230/2024 od dana 3. lipnja 2024. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008, MBS: 030154424.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, je dana 20. veljače 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008, MBS: 030154424. Dana 9.4.2024. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja dostavljenog sudu 14. svibnja 2024. proizlazilo je, da su na strani dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer da je isti nesposoban za plaćanje i prezadužen, dok s druge strane dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-230/2024 od dana 3. lipnja 2024. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PANONSKA BIOMASA d.o.o., Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008, MBS: 030154424.

Stečajni dužnik je j društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2014. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, pod MBS: 030154424.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: proizvodnja briketa.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani:

1. Ivan Matasić, OIB: 27860153556 Stupnički Obrež, Dvorski put 5
2. Ivan Vugrinović, OIB: 20963526949, Velika Gorica, Andrije Kačića Miošića 23A
3. Gabrijel Dužnović, OIB: 55739714795, Sesvete, Planinska 3

2.4. Član uprave/direktor bio je: Gabrijel Dužnović, OIB: 55739714795, Sesvete, Planinska 3

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.640,00 eura

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljena radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice – stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 9.000,00 eura - prema izjavi u telefonskom razgovoru zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu.
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslani pozivi bivšem članu uprave i većinskom udjeličaru Gabrijel Dužnović, OIB: 55739714795, Sesvete, Planinska 3 koji se odazvao na poziv upućen poštom, te je e uputio stečajnog upravitelja na društvo Volens d.o.o., koje je vodilo knjigovodstvo za dužnika, zatražena je poslovna dokumentaciju dužnika, te je dostavljena bilanca na dan **31.12.2024.** U razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da je imovina dužnika građevinsko zemljište, linija za briketiranje te potraživanja prema danim pozajmicama.
Obveze dužnika su 55.765,63 eura i odnose se na obveze za primljene zajmove, obaveze prema dobavljačima, za neto plaće, poreze i doprinose.

Pregledom poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik ima:

- 4.1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 9.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina navedena pod 4.1 je u naravi zemljište.

ZALOŽNO PRAVO

Na navedenoj nekretnini pod točkom 7.1. je upisano založno pravo u korist SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINASlatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura.

4.2. Pokretnine

Linija za briketiranje

Vrijednost: 15.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Pokretnine se nalaze u industrijskoj hali zgradi tvrtke AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača). Unutar navedene hale je linija za briketiranja u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika pod 7.1.

4.3. Pozajmice stečajnog dužnika

4.3.1. Pozajmice društvu Ager Alpha d.o.o. - iznos 112.156,00 eura*

*Napomena: Upitna je mogućnost naplate jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača).

4.3.2. Pozajmice Boži Budiši - iznos 400 eura

5. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH u posjedovni list 5498 K.O. Našice što odgovara - k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 18.4.2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 81.496,27 eura.
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.
10. Poslani dopisi bankama PBZ d.d. i Slatinskoj banci d.d. sa zahtjevom za zatvaranje računa, a za moguća zatečena sredstva na računu i eventualne naknadne priljeve u korist računa stečajnog dužnika zahtjevi za prosljeđivanje na novootvoreni račun stečajnog dužnika.
11. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za društvo PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju, Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008, MBS: 030154424.

12. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – stečajni dužnik nije imao promet nekretnina u posljednje četiri godine
13. Izvršen uvid u moguće vlasništvo plovila na aplikaciji e-plovilo – dužnik nije upisan kao vlasnik plovila

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio proizvodnjom briketa. Sjedištu Dužnika je registrirano u industrijskoj zgradi tvrtke AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača). Unutar navedene hale je linija za briketiranje u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika. Prema dostupnim podacima i informacijama dobivenim od člana uprave Dužnika na predmetnoj adresi se više ne odvija poslovna. Poslovna aktivnost dužnika je bila djelatnost proizvodnja briketa od drvene mase. Stečajni dužnik je u gospodarske probleme ušao tijekom krize uzrokovane pandemijom virusa Covid-19, odnosno posljedičnim rastom cijene drvene sirovine, te je proizvodnja postala neisplativa.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Objavljena su financijska izvješća za 2024. godinu, te je predan i financijski izvještaj u 2024. g. do dana 02.06.2024., odnosno dana otvaranja stečajnog postupka – U prilogu Bilanca na dan 02.6.2024. Računovodstvo Volens d.o.o koje je obavljalo knjigovodstvene usluge za Dužnika je omogućila stečajnom upravitelju uvid u poslovnu dokumentaciju i dostavljana je bilanca na dan 02.06.2024., ali se ogradila napomenom da je bilanca prema dokumentaciji koju je Dužnik dostavio.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 9.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina navedena pod 7.1 je u naravi zemljište.

ZALOŽNO PRAVO

Na navedenoj nekretnini pod točkom 7.1. je upisano založno pravo u korist SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove prema Ugovoru o kreditu.

Založno pravo je upisno na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava, sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika broj: 97/08-2022 solemiziran po javnom bilježniku Iliinka Lisonek pod br.: OV-7530/2022 22.08.2022, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 ovjeren kod javnog bilježnika Iliinka Lisonek pod br: OV-7521/2022, br: OV-7529/2022 i br. OV-7546/2022 22.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 eura uz valutnu klauzulu preračunato u HRK prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 od 22.08.2022. godine.

7.2. Pokretnine

Linija za briketiranje

Vrijednost: 15.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 15.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Pokretnine se nalaze u industrijskoj hali zgradi tvrtke AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača). Unutar navedene hale je linija za briketiranja u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika pod 7.1.

7.4. Pozajmice stečajnog dužnika

7.4.1. Pozajmice društvu Ager Alpha d.o.o. - iznos 112.156,00 eura*

Napomena: Upitna je mogućnost naplate pozajmice od 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena različitim pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača).

7.4.2. Pozajmice Boži Budiši - iznos 400 eura

7.5. IMOVINA UKUPNO: 136.556,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine od 9.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 15.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Napomena: Upitna je mogućnost naplate pozajmice od 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača).

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

| | |
|--|-------------------|
| Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI) | 1.175,00 € |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi) | 150,00 € |
| Putni troškovi: Zagreb - Osijek, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijena pokretnina i nekretnina, ročište za diobu, završno ročište | 1.244,80 € |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade | 150,00 € |
| Troškovi arhiviranja dokumentacije | 132,72 € |
| Troškovi dovoza pokretnina stečajnog dužnika u skladište, | 1.000,00 € |
| Najam skladišta za pokretnine stečajnog dužnika 6x240 eur/mjesec+PDV | 1.800,00 € |
| Procjena nekretnine i pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku 1200 eura+PDV | 1.500,00 € |
| Izrada žiga | 30,99 € |
| UKUPNO: | 7.183,51 € |

*Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

| R.br. | Datum | Svrha | Trošak | Iznos |
|-------|--------------|--|------------------------|-----------------|
| 1. | | Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - pretpostavka | 500,00 € | 500,00 € |
| 2. | | Trošak privremenog stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - pretpostavka | 8,68 € | 8,68 € |
| 3. | 11.7.2024. | Izrada žiga | 30,99 € račun | 30,99 € |
| 4. | 9.7.2024. | Uredski materijal | 28,39 € račun | 28,39 € |
| 5. | 02.08. 2024. | Dopisi bankama za zatvaranje ranijeg računa dtečajnog dužnika | 4,20 € račun poštarine | 8,64 € |
| | | | UKUPNO: | 576,70 € |

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

| Imovina | Vrijednost (procjena) | Obveze (prijavljene tražbine) | Iznos |
|-----------------------------|------------------------|--|-----------------------|
| Nekretnine | 9.000,00 EUR* | 1. tražbine 1. viši isplatni red | 258,26 EUR |
| Pokretnine | 15.000,00 EUR* | 2. tražbine 2. Viši isplatni red | 85.077,00 EUR |
| Pozajmice stečajnog dužnika | 112.556,00 EUR* | 3. troškovi stečajnog postupka (minimalno) | 7.183,51 EUR |
| | | 4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju) | 60.000,00* |
| | | 5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi | - * |
| Ukupno: | 136.556,00 EUR* | Ukupno: | 92.518,77 EUR* |

*Napomena: Vrijednost nekretnine od 9.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11. Predlaže se napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 15.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11. Predlaže se napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Napomena: Upitna je mogućnost naplate pozajmice od 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i ista 2 od 3 osnivača).

*Napomena: Glavnica razlučnih prava je 60.000 eura, sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 od 22.08.2022. godine.

*Napomena: Razlučni vjerovnik je prijavio tražbine i kao stečajni vjerovnik, stoga razlučna prava nisu računata u ukupne obveze jer su već računata u tražbine 2. višeg isplatnog reda.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze.

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku
6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjenu vrijednosti pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić